

Styrelsens proposition

Vändplats

Diarienummer: Prop 2024-02

Frågan om situationen runt Badviksvägen 14 - 20 har varit uppe på föreningsstämman de senaste två åren. Det gäller den här delen av vägen:



Området som berörs

Ärendet startade som ett önskemål om att bygga en ny vändplats där föreningsstämman valde att ge styrelsen i uppdrag att sätta upp skyltar med vändplats saknas i stället.

Motion från 2022 års föreningsstämma

Motion Dnr 2022-010: Skapa en vändplats vid Badviksvägen 20

Årsmötet beslutar att **avslå** motionen.

Det finns flera ställen i området där en vändplats skulle vara önskvärd. Tyvärr skulle det medföra stora kostnader att bygga vändplatser på alla dessa platser. Och gör vi det på ett ställe så bör vi göra det på alla.

Beslut togs om att sätta upp skyltar med information om att det saknas vändplats på de ställen där det inte sitter i dag.

I fjol valde styrelsen att föreslå att riva upp beslutet då styrelsen inte såg åtgärden skulle ha någon effekt på problematiken kring aktuella vägsnutt. Frågan återremitterades till styrelsen som fick i uppgift att se över hela problematiken runt området.

Proposition från 2023 års föreningsstämma

10.c Styrelsens proposition om att riva upp förslag från föregående årsmöte

Mattias Walter redogör för styrelsens proposition. Mötet diskuterar styrelsens förslag. Grundproblemet kring Badviksvägen 14-20 kvarstår, och problematiken kring den vägsträckan behöver hanteras.

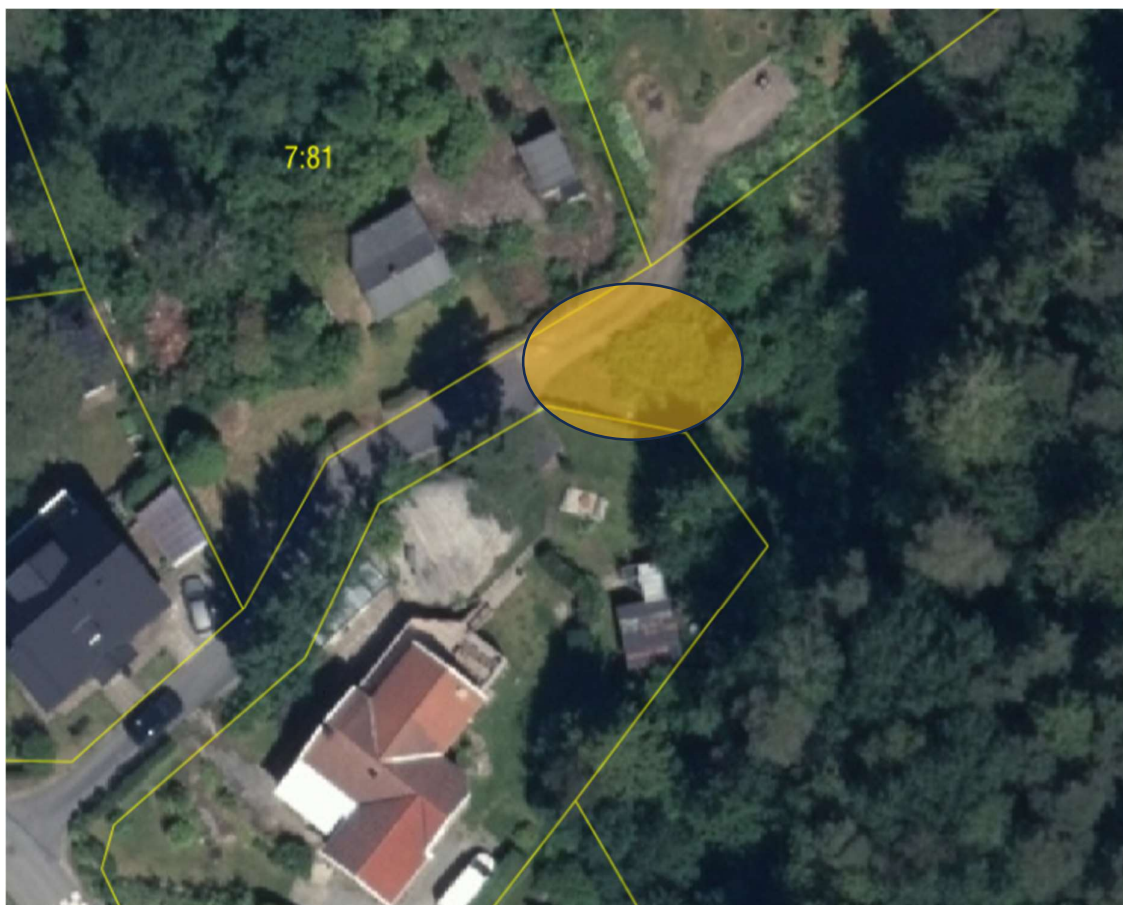
Mötet beslutar att bifalla styrelsens förslag,

Mötet beslutar att styrelsen får i uppdrag att se över problematiken kring Badviksvägen 14-20.

Styrelsen har under året haft en dialog med berörda fastighetsägare och konstaterat att vägen är väldigt smal, det den smalaste biten i vägbeståndet, det har också en ganska kraftig lutning ut mot huvudvägen vilket gör det svårt att backa ut från just denna vägsnutt. Vi har också varit i kontakt med våra entreprenörer som sköter vinterväghållning och gatusopning. Båda entreprenörer medger att situationen är problematisk och därför har underhållet varit svårt att sköta på aktuell sträcka. Vilket också givit en del frustration ifrån berörda fastigheter, vilket är fullt förståeligt. En faktor som bidragit till att ärendet har aktualiserats är att fastigheten längst in har bytt ägare och ägaren använder vägen mer frekvent och på helår till skillnad från tidigare ägare. Vilket i sin tur ger att en åtgärd behöver göras. Att låta situationen bara vara är inte ett alternativ.

Styrelsen har tittat på flera olika alternativa lösningar där inget alternativ egentligen är riktigt bra. Alternativet att bredda vägen och försöka minska lutningen på nedfarten mot huvudvägen anses inte som möjligt då situationen i övrigt med tomter, berghäll och kringliggande byggnader skulle ställa till det för ett sådant ingrepp. Vilket skulle generera väldigt stora kostnader för att kunna lösa en sådan åtgärd. Åtgärden som vi här föreslår är att göra en vändplats har sina brister också då vändplatsen dels hamnar nära den damm som finns där med möjlig problematik kring bärighet. Den skulle också bli relativt liten i förhållande till vad en vändplats bör vara, enligt de rekommendationer som finns. Den bör bli tillräckligt stor för att våra entreprenörer ska ha nytta av den och de kommer få tycka till om konstruktionen.

Detta förslag anses vara det bästa av de vi kunnat se. Både ur ekonomisk och praktisk/vägteknisk synvinkel. Styrelsen var i kontakt med en entreprenör som har varit på plats och tittat och lämnade en offert under 2023. Därför föreslår vi att man anlägger en hårdgjord yta i änden på Badviksvägen utanför infarten till Badviksvägen 18. Arbetet är tänkt att genomföras i två steg först hårdgöra ytan med stenkross och efter något /några år, när marken fått sätta sig, belägga med asfalt likt övriga vägområdet när man sett att marken satt sig och man ser att åtgärden givit önskat resultat.



Tilltänkt plats för vändplats.

Offerten fördelar sig enligt följande:

Arbete: Bygga vändplats för bilar

Ingår i priset:

Etablering maskin

Maskinkörning

Urgrävning

Packning av yta

Inköp krossmaterial 0–40

Justering av yta

Max 60 m²

Befintliga massor utlägges på plats

Ingår ej:

Sprängning eller arbete med berg

Friskrivning för:

Omhändertagande av förorenade massor

Fasta hinder i mark såsom berg och betong mm

Kablar i markrör eller dylikt

Pris för arbetet: 37 000 kr inkl. moms.

Styrelsen ber föreningsstämman uppmärksamma ett par saker.

- I offerten ingår inte asfaltering. Detta då vi dels vill se om åtgärden har avsedd effekt. Dels vill att marken under något år får sätta sig för att minska risken för sättningsskador på den nylagda asfalten.
- Offerten är från juni 2023 och offerten har förfallit. Priset bör därför ses som en prisindikation där priset kan förändras.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

Att Styrelsen får i uppdrag att förhandla och kontraktera anläggandet av vändplats i höjd med Badviksvägen 18.